

Ispravan Završni račun 959

Obrazac 22
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA



Nadležni Trgovački sud: Trgovački sudu Zadru
Poslovni broj spisa: 2 St-203/2017
Dužnik: BADIS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi,
Dolačka 4, OIB: 56388704925

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Poslovne knjige stečajnog dužnika su uredno vođene i financijska izvješća predavana nadležnim institucijama. Sve financijske promjene stanja imovine i obveza su kronološki evidentirane, sukladno pravilima struke.

1.1. PRIHODI

Od otvaranja stečajnog postupka 3.11.2017. god. stečajna masa se je formirala prodajom – unovčenjem nekretnina i pokretnina te najma prostora prema sljedećem prikazu:

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos
1.	Prihodi od prodaje nekretnina i pokretnina koje su bile opterećene razlučnim pravom	2.130.773,05
2.	Prihodi od prodaje pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom- automobili	26.901,84
3.	Prihodi od najma prostora	340.000,00
Ukupno:		2.497.674,89

1.2. RASHODI

U istom razdoblju troškovi i izdaci koji su se ostvarili prikazani su kako slijedi:

Red.br.	Vrsta rashoda	Iznos
1	Namirenje razlučnog vjerovnika	1.838.681,02
2	Uplata PDV - a (dio Tablice br.1)	139.122,99
3	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (Tablica br.1 = 404.184,75 - 139.122,99)	265.061,76
Ukupno:		2.242.865,77

Napomena:

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, kao i uplate PDV-a prikazani su u Tablici br.1.

Troškovi koji su u Tablici br.1 iskazani pod rednim br. 26,27 i 28 odnose se na vrijeme od XI/2020. do X/2021., odnosno na vrijeme koje je proteklo od dana kada sam sudu dostavio podnesak obračuna troškova u stečajnom postupku (posl. br. 2 St-203/2017-188 od 10.11.2020. god.) do danas, odnosno dana kada je sud izdao Rješenje o diobi mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odnosno pravomoćnosti istog.

To su troškovi naknade banke (provizije) za 12 mjeseci, troškovi telefona i sudski troškovi stečajnog postupka (u prilogu kopije računa troškova).

Isto tako iz ranije dostavljenog obračuna troškova stečajnog postupka izostavljen je iznos od = 3.212,28 kn kojeg je sud osporio, a odnosio se je na RTV – pristojbu koja je bila ovršena.

1.3. RAZIKA PRIHODA I RASHODA

Kao što je iz gornjih tablica vidljivo, ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od =2.497.674,89 kn, te ukupni rashodi u iznosu od = 2.242.865,77 kn.

Ukupni prihod	2.497.674,89
Ukupni rashod	2.242.865,77
<hr/>	
Razlika prihoda nad rashodima	254.809,12

Razlika prihoda nad rashodima od =254.809,12 kn predstavlja stečajnu masu za završnu diobu.

2. ZAVRŠNA BILANCA

2.1. Utvrđena imovina i obveze (na početku postupka)

U trenutku otvaranja stečaja utvrđena je imovina i obveze i to na način da je vrijednost imovine iskazana po knjigovodstvenom stanju i to:

2.11. Imovina

1.	Zemljište k.o. Danilo Biranj z.k.ul. 1813 k.č. 1306/139 površine 8.608 m2	2.700.000,00
2.	Građevinski objekt - gospodarska zgrada 1006 m2	7.800.000,00
3.	Stroj ROTOMAC MATRIOLA P 0910313	550.000,00
4.	" 0507917	366.000,00
5.	" 0507918	870.000,00
6.	" 0507919	546.000,00
7.	" 0507920	165.000,00
8.	AIR PROFFESURE 80 PSIR 6kg/m2 Max	63.000,00
9.	TISKARSKA SEKCIJA Marka Alcode	14.000,00
10.	VILJUŠKAR PLINSKI br. FN 354892	118.000,00
11.	KOMPRESOR KESER mod. SK 21	50.000,00
12.	TERMO-TRANSFER PRINTER CLP621	5.000,00
13.	RUČNI PALETNI VILIČAR br. 14444245	8.000,00
14.	STUPNA KONZON. DIZALICA - DEMAG	32.000,00
15.	Osobni automobil 1 FIAT PUNTO 1,3 MJT - 2007 god. ..	12.000,00
16.	RENAULR TRAFIC (kombi) 1988.god.	2.000,00
UKUPNO:		13.301.000,00

2.1.2. Obveze

Na ispitnom ročištu održanom na Trgovačkom sudu u Zadru 26.03.2017. ispitane su sve prijavljene tražbine te su utvrđene tražbine razlučnog vjerovnika i vjerovnika II višeg isplatnog reda. Razlučni vjerovnik je svoju tražbinu priložio i u II viši isplatni red te mu je i ta tražbina priznata.

1. Vjerovnici II višeg isplatnog reda	26.681.583,23
2. Razlučni vjerovnik	14.256.243,39
3. Plan troškova stečajnog postupka	684.000,00
	<hr/> 41.621.826,62
	- 14.256.246,39
	<hr/>
Ukupno:	27.365.583,23

2.2 Unovčena imovina i ostvareni troškovi

U tijeku stečajnog postupka, a po odluci Trgovačkog suda, pristupio sam procjeni i utvrđivanju vrijednosti imovine. Predložio sam, a sud prihvatio da se za procjenu nekretnine prihvati procjena stalnog sudskog vještaka Nina Vrcića, dipl. ing. prom./dipl.ing. građ. a koji je utvrdio iznos od 3.548.685,96 kn. Isto tako, sud je prihvatio procjenu stalnog sudskog vještaka Dubravka Čevara, dipl.ing. za navedene pokretnine – strojeve za iznos od 555.525,00 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 694.406,25 kn. Obe procjene prethodno su bile izrađene za razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb.

Vrijednost automobila utvrđena je temeljem podataka od Porezne uprave i to automobil FIAT PUNTO za iznos od 21.915,94 kn odnosno automobil RENAULT TRAFIC za iznos od 4.985,90 kn.

Za automobile, sud je donio odluku o unovčenju imovine neposrednom pogodbom, pa sam tako, automobile prodao po procijenjenoj vrijednosti za ukupni iznos od **=26.901,84 kn.**

Za nekretninu i pokretnine (strojeve) koji su opterećeni razlučnim pravom sud je donio odluku da se prodaju kao gospodarska i tehnološka cjelina zajedno i to putem FINA-e. FINA je bezuspješno provela dvije elektroničke javne dražbe bez zainteresiranih kupaca, da bi na trećoj elektroničkoj dražbi gdje se procijenjena imovina od 4.243.092,21 kn nije smjela prodavati ispod početne cijene od 1.060.773,05 kn javio kupac, i izlicitirao cijenu od **2.130.773,05 kn.**

Istovremeno, za vrijeme trajanja stečajnog postupka nekretnina i pokretnine (strojevi) nalazili su se u zakupu, pa je po toj osnovi, do trenutka, prodaje imovine, ostvaren prihod od **340.000,00 kn.** Tako je formirana stečajna masa u ukupnom iznosu od **2.497.674,89 kn.**

Prilikom otvaranja stečajnog postupka usvojen je predloženi plan troškova stečajnog postupka za iznos od 684.000,00 kn.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka stvarni troškovi su se ostvarili u iznosu od **404.184,75 kn** koji su iskazani u tablici br.1 stupac 3.

Oni se sastoje od nagrade za rad stečajnog upravitelja obračunate po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrada stečajnim upraviteljima u iznosu od **204.837,24 kn** bruto(redni br.23 Tablice br.1), plaćenog PDV-a za iznos od **139.122,99 kn** (redni br. 6,9,10,18 i 24 iste

tablice) i ostalih stvarnih troškova iskazanih na rednim brojevima 1,2,3,4,5,7,8,11,12,13,14,15,16,17,19,20,21,022,25,26,27 i 28 za iznos od **60.224,52 kn.**

2.3 Računski iskaz završnog računa

2.3.1.1.	Unovčene nekretnina i pokretnine	2.130.773,05
2.3.12.	Unovčeni automobili	26.901,84
2.3.13.	Najam prostora	340.000,00
2.3.1.	UKUPNO PRIHOD	2.497.674,89

2.3.2.1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (Tablica br.1)	404.184,75
2.3.2.2	Isplata razlučnog vjerovnika	1.838.681,02
2.3.2.3.	Završna dioba - II Opći isplatni red Tablica: 3	254.809,12
2.3.2.	UKUPNO RASHOD	2.497.674,89

RAZLIKA (2.3.1. - 2.3.2.)

= 0

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nad trgovačkim društvom BADIS d.o.o., Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB: 56388704925 dana 3.studenog 2017 god. otvoren je stečajni postupak, u kojem sam kao imenovani stečajni upravitelj za ispitno i izvještajno ročište sudu podnio izvješće 25.01.2018. god.

Prije toga sud je zaključkom od 21.12.2017. god. odobrio sklapanje Ugovora o zakupu s najmprimcem ALUMINIUM EXPORT IMPORT d.o.o. Šibenik. Zakup se je odnosio na nekretninu- poslovni prostor i pokretnine – radne strojeve, koji su imovina stečajnog dužnika BADIS d.o.o.

Na ispitnom ročištu 26.03.2018. god. ispitane su tražbine i to 14 vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su priznate i smatraju se utvrđenim za iznos od **26.681.583,23 kn.**

Vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o., prijavio je i razlučno pravo na iznos od **14.256.243,39** kn.

Istog dana na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake k.č. 1306/139 upisana u zk.ul. 1813 k.o.. Danilo Biranj, u naravi dvor i gospodarska zgrada površine 9.614 m², i pokretnine - radni strojevi koji služe u proizvodnji aluminijske folije – 8 komada, plinski viličar, ručni paletni viličar, stupna konzola i kompresor. Ova imovina nalazi se pod razlučnim pravom vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o.. Također od imovine pronađena su dva automobila i to FIAT PUNTO i RENAULT TRAFIC.

Na Skupštini vjerovnika donesena je odluka da se nekretnine i pokretnine, koje su pod razlučnim pravom prodaju kao poslovno tehnološka cjelina sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona. Sud je prihvatio da se kao procjena ove imovine prihvati procjena, koju su za razlučnog vjerovnika radili ovlašteni vještaci.

Unovčenje ove imovine vršilo se je putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom gdje je u trećem koraku imovina unovčena za iznos od **2.130.773,05** kn, odnosno 50,21745% od procijenjene vrijednosti.

Za automobile je odlučeno da se prodaju neposrednom pogodbom po iznosu ne manjem od procjene Porezne uprave. Upravo tako automobili su prodani za iznos od **26.901,84** kn.

Najam prostora (nekretnine) i opreme produžen je do prodaje i unovčenje imovine, te je po toj osnovi ostvaren prihod od **340.000,00** kn.

Obzirom da se je sva imovina ovog stečajnog dužnika unovčila, te da je izvršena isplata razlučnog vjerovnika od unovčene imovine opterećene razlučnim pravom za 12,9 % prijavljene tražbine, ostvarili su uvjeti za konačnu raspodjelu stečajne mase.

4. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Nakon što je unovčena sva imovina ovog stečajnog dužnika, namiren je razlučni vjerovnik i podmirene obveze stečajne mase, rezerviran je iznos za zaključenje stečajnog postupka prema izračunu iz Tablice br. 2 za završnu diobu gdje je preostao iznos od 254.809,12 kn.

Gornji iznos predlaže se podijeliti vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda. Iznos od 254.809,12 kn čini 0,955 % utvrđene tražbine ovih vjerovnika.

Završni diobeni popis – prijedlog završne diobe je u Tablici br.3 .

5. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se vjerovnicima na završnom ročištu donijeti slijedeće odluke:

1. **Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja**
2. **Daje se suglasnost za završni popis – završnu diobu**
3. **Daje se suglasnost na zaključenje stečajnog postupka**

Stečajni upravitelj:
Mr. Blaž Savić, dipl. oec.

**BLAŽ
SAVIĆ**

Digitalno potpisao:
BLAŽ SAVIĆ
Datum: 2021.12.06
11:52:14 +01'00'

U Zadru, 6.12.2021. god.

BADIS d.o.o. u stečaju

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE
OBVEZE STEČAJNE MASE**

TABLICA br.1

Red. br.	Naziv troška - račun	IZNOS - UKUPNO	Razlučno pravo 85,31%	Ostalo unovčenje 14,69%
1	2	3	4	5
1	Izrada pečata - rn. 15915/1/1 - BRKO j.d.o.o 11.07.2017.god	130,50	111,33	19,17
2	Upis u registar - statistika FINA	27,00	23,84	3,16
3	Taksene marke-biljezi H.P. Rn. 31413	110,00	93,84	16,16
4	Preporučena pošta (x4) 2017.god.	58,50	58,50	
5	Naknada banke 2018. god. (x12)	427,60	364,78	62,82
6	Plaćeni PDV 2018.god. (x10)	20.000,00		20.000,00
7	Preporučena pošta 2018.god. (X21)	351,90		351,90
8	Naknada banke 2019. god. (x12)	545,70	465,54	80,16
9	Plaćeni PDV 2019.god. (X11) - najam	22.000,00		22.000,00
10	Plaćeni PDV - prodaja automobila	7.380,37		7.380,37
11	FINA - Javna objava GFI 24.06.2019.	230,00	196,21	33,79
12	FINA - Predujam troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	2.800,00	2.800,00	
13	MIRROR rn. 751-posl. 1-1 - kancelarijski materijal 7.10.2019.	273,13	233,01	40,12
14	Najam prostora XI + XII = 2 x 875,00 2019. god.	1.750,00	1.492,92	257,08
15	Trošak telefona x 3 - 2019. god.	352,75	300,97	51,78
16	Preporučena pošta 2019. god. (x21)	335,80		335,80
17	Naknada banke 2020. (do X 2020.)	695,11	593,00	102,11
18	Plaćeni PDV 2020 (x 10)	20.000,00		20.000,00
19	Plaćeni najam prostora (do IX mj. 2020.)	8.750,00	7.464,62	1.285,38
20	Trošak telefona (do X mj. 2020.)	2.706,27	2.308,72	397,55
21	Preporučena pošta 2020. (x 8)	117,40		117,40
22	Knjigovodstvene usluge 2017. - 2020. god. - Servis Lina	36.000,00	30.711,60	5.288,40
23	Nagrada steč. upravitelju	204.837,24	174.746,64	30.090,60
24	PDV - na pokretnine, strojeve (po primitku kupovnine)	69.742,62	69.742,62	
25	Budući trošak zatvaranja žiro računa	499,26	383,89	115,37
26	Naknada banke od XI/2020. do X/2021.	487,80		487,80
27	Trošak telefona od XI/2020. do X/2021	1.575,80		1.575,80
28	Sudski troškovi	2.000,00		2.000,00

UKUPNO:

404.184,75 292.092,03 112.092,72

IZRAČUN IZNOSA ZA ZAVRŠNU DIOBU - TABLICA br. 2

1.	Ukupni primici	2.497.674,89
2.	Isplata razlučnog vjerovnika	1.838.681,02
3.	Isplata troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (85,31% iz Tablice br.1 po rješenju suda)	292.092,03
4.	Ostvareni troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (14,69% iz Tablice br. 1)	104.688,95
5.	Ukupno raspoloživa sredstva (1-2-3-4)	262.212,89
6.	Rezervacija za zaključenje stečajnog postupka 14,69%	
6.1.	Knjigovodstvene usluge	5.288,40
6.2.	Budući trošak zatvaranja žiro računa	115,37
6.3.	Sudski troškovi stečajnog postupka - paušalno	2.000,00
6.	Ukupna rezervacija (6.1. do 6.3.)	7.403,77
7.	Završna dioba (5 - 6)	254.809,12

Napomena:

Na rednom broju 4 ostvareni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su iskazani troškovi iz stupca 5 Tablice br.1 i odnose se na dio stečajne mase (14,69%) ostvarene od najma imovine i unovčenih automobila koji su stvarno i plaćeni (na pr. naknada banke, plaćeni PDV, rn. telefona, nagrada stečajnog upravitelja.....)

Na rednom broju 6 iskazani su ostvareni a neplaćeni troškovi i to dio od 14,69% knjigovodstvenih usluga (5.288,40 kn) i budućih troškova zatvaranja žiro računa (115,37 kn) kao i paušalna pristojba (2.000,00 kn)

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS (ZAVRŠNA DIOBA) TABLICA br. 3

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB:	Utvrđena tražbina	Postotak %	Iznos za isplatu
1.	Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, 26251326399 Kralja Zvonimira 50 Šibenik		4.449,55	0,955	42,49
2.	Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije-HAMAG INVEST, OIB 25609559342 Ksaver 208 Zagreb		4.970.167,25	0,955	47.465,10
3.	LOGOSI-UNI-IMPEX d.o.o. OIB: 06666324486, Kopilica 62, Split		92.243,78	0,955	880,93
4.	GRADSKA ČISTOĆA d.o.o. OIB: 54873130289, Stjepana Radića 100		5.419,76	0,955	51,76
5.	VALOVITI PAPIR-DUNA PACK d.o.o. Zabok OIB: 96648829623 Trebež 2		86.529,73	0,955	826,36
6.	TLM ALUMINIUM d.d. u stečaju Šibenik OIB: 82733440679 Ul. Narodnog preporoda 12, Šibenik		237.297,11	0,955	2.266,19
7.	Hrvatski zavod za javno zdravstvo Zagreb OIB: 75297532041, Rockefellerova 7 Zagreb		2.994,93	0,955	28,60
8.	JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik OIB: 02899494784, A. Starčevića 4, Šibenik		51.155,13	0,955	488,53
9.	R.H.-M.F.-P.U. Područni ured Dalmacija Šibenik OIB: 18683136487, Obala Hrvatske mornarice 3, Šibenik		144.886,82	0,955	1.383,67
10.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA OIB: 68419124305		6.307,60	0,955	60,24
11.	K & G s.n.c. - Italia, Via Comba 3 ,12036 Ravello (CN) Italia		625.578,00	0,955	5.974,27
12.	Eurofoil Luxembourg S.A. 59255309945, Zona industrielle Ridgen, 3451 Dudelange Lukaemburg		541.197,76	0,955	5.168,44
13.	Hrvatska banka za obnovu i razvoj HBOR OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9 , Zagreb		5.657.112,42	0,955	54.025,42
14.	SPV ZA SANACIJU d.o.o. OIB: 37066802433, Jurišićeva 1 Zagreb		14.256.243,39	0,955	136.147,12

UKUPNO:

26.681.583,23

254.809,12